

Documentos necessários para locação:

• **LOCATÁRIO/INQUILINO - PESSOA FÍSICA**

- Ficha Cadastral completa;
- Fotocópia de documentos pessoais - Carteira de Identidade e CPF do casal;
- Consulta do C-NIFI completas, pretendentes e cônjuge (Optante da modalidade Fiador é necessária a consulta).

• **LOCATÁRIO/INQUILINO - PESSOA JURÍDICA**

- Ficha Cadastral da Empresa e dos sócios completamente preenchidos;
- Fotocópia das Carteiras de Identidade e CPF dos sócios;
- Contrato Social e Última Alteração Contratual;
- Cartão CNPJ.
- Consulta do C-NIFI completas, empresa e sócios (Optante da modalidade Fiador é necessária a consulta).

• **FIADOR - Somente pessoa física e com imóveis quitados**

- Ficha Cadastral completas do fiador e cônjuge.
- Registro Geral de Imóvel (matrícula atualizada com ônus apenas para o 4º e 8º Tabelionato);
- Consulta do C-NIFI completas, pretendentes e cônjuge.

ACESSE O C-NIFI: www.c-nifi.com

Modalidades de fiança

● FIADOR

O fiador deve possuir imóvel quitado e registrado em seu nome, localizado em Curitiba ou região metropolitana. É preciso comprovar renda de 3 vezes o valor do aluguel.

● SEGURO FIANÇA

Acréscimo de 16% no valor do aluguel líquido, pago mensalmente sem devolução. A análise de cadastro é realizada através da empresa conveniada.

● CAPITALIZAÇÃO PECUNIÁRIA

Dispensa a análise de crédito. Contratação rápida e simples. Não possui custo mensal. Pagamento do valor do título acordado entre proprietário, imobiliária e inquilino em parcela única ou parcelamento, consultar condições.

* Mínimo 06 vezes o valor do aluguel + taxas.

● CARTÃO DE CRÉDITO

Acréscimo de 10% no valor do aluguel mensal, lançado na fatura mensal do cartão. É necessário possuir cartão de crédito com limite de 4 vezes o valor do aluguel bruto e taxas (IPTU, seguro incêndio, água, luz e condomínio, se houver). A taxa de adesão é R\$120,00 (cento e vinte reais). Esses valores não são lançados no boleto do aluguel do imóvel.

Pode ser utilizado mais de um cartão para chegar ao limite de crédito.

● RESERVA DE IMÓVEL COMERCIAL E RESIDENCIAL*

A taxa de reserva é de R\$100,00 (cem reais). O valor não é devolvido independente da análise de cadastro, ou desistência. A documentação deve ser apresentada em até 48 horas.

Fica ciente o locatário que pode ocorrer a alteração de valores por parte das modalidades de fiança sem aviso prévio.